*NB: (Alcune regioni hanno predisposto appositamente lo stampato unificato)*

*Allo* ***Sportello unico per l’edilizia***

*Marca di bollo*

*Comune di ……………………..*

**OGGETTO: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria per un intervento edilizio su un bene assoggettato a vincolo (………)**

Il/La sottoscritto/a ........................................................................................................................................... nato/a a ..............................................................................................................................., il ....../....../............, residente in ................................................................., via ................................................................, n. .........., @ …………………………………………… PEC …………..........…………….………🕾 …………………………..

avendone titolo quale:

❑ Proprietario ❑ Usufruttuario ❑ Superficiario

❑ Altro titolo ........................................................................................................................

di:

❑ *immobile/i*

❑ *aree*

Opera correlata a:

❑ *edificio*

❑ *area di pertinenza o intorno dell'edificio*

❑ *lotto di terreno*

❑ *strade, corsi d'acqua*

❑ *territorio aperto*

di interesse paesaggistico, tutelati dal D.lgs. 42/2004 e s.m.i:

❑ ai sensi dell'articolo 142, lettera c), D.lgs. 42/2004 e ricadente entro una fascia di 150 metri da ciascuna sponda o piede di argine, del:

❑ fiume .................................................................................................................................................

❑ torrente ..............................................................................................................................................

❑ corso d'acqua ....................................................................................................................................

❑ ai sensi dell'articolo 136 *(immobili e aree di notevole interesse pubblico)* D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

❑ ai sensi dell'articolo 143, comma 1, lettera d) *(immobili o aree di notevole interesse pubblico che il piano paesaggistico individua, delimita, rappresenta in scala idonea alla identificazione e ne determina specifiche prescrizioni d'uso, ai sensi dell'articolo 138, comma 1, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)*

❑ ai sensi dell'articolo 157 (*notifiche eseguite, elenchi compilati, provvedimenti e atti emessi ai sensi della normativa)* D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

**RICHIEDE**

in relazione al disposto dell’art. 146, comma 2, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, che sia accertata la compatibilità paesaggistica e sia rilasciata la prescritta autorizzazione per il seguente intervento edilizio:

❑ *Nuova costruzione*

❑ *Ristrutturazione edilizia (pesante)*

❑ *Ristrutturazione edilizia (leggera)*

❑ *Ristrutturazione urbanistica*

❑ *Manutenzione straordinaria*

❑ *Restauro e risanamento conservativo*

❑ *……………………………………………*

|  |  |
| --- | --- |
| **PROGETTO** | .....................................................................................................................................  ..................................................................................................................................... |
| **UBICAZIONE DELL’IMMOBILE** | .....................................................................................................................................  ..................................................................................................................................... |
| **ESTREMI CATASTALI** | Foglio ......................... Mappali ...................................................................................  ..................................................................................................................................... |

In esecuzione del progetto redatto dal progettista e direttore dei lavori è l’Arch................................................. nato a ................................................ il ....../....../............ residente in .............................................................., via ........................................................ n. …....... codice fiscale n. …................................................................, iscritto all’albo di ............................................................................... @ …………………………………………… PEC ……………………………………..

### COMUNICA

* Che contestualmente a questa richiesta ha presentato istanza a codesto ufficio, tramite il modulo unificato, per:

❑ *Il rilascio del Permesso di Costruire, con atto prot. … del ....../....../............*

❑ *SCIA alternativa al Permesso di costruire, atto prot. … del ....../....../............*

❑ *SCIA propria, atto prot. … del ....../....../............*

❑ *SCIA normale, ordinaria, atto prot. … del ....../....../............*

❑ *CILA, con atto prot. … del ....../....../............*

❑ *PAS con atto prot. … del ....../....../............*

❑ *……………………………......*

### DICHIARA

### *(Unitamente al progettista)*

* Che per l’unità immobiliare interessata all’intervento:

❑ È stato emanato, in precedenza, il seguente atto amministrativo: ………………………………………..

❑ Non è a conoscenza di atti amministrativi emanati.

* Che l’immobile (l’area) oggetto dell’intervento è assoggettato al seguente vincolo: ……………………….,

per cui trovano applicazione le norme di cui al D.Lgs. n. 42/2004.

A corredo della richiesta allega, in n. ......................... copie, la seguente documentazione:

❑ *Relazione paesaggistica, con scheda di verifica della compatibilità paesaggistica comprendenti anche la motivazione delle scelte progettuali, in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica.*

❑ *Progetto architettonico quotato costituito da:*

❑ *Stralcio del foglio catastale.*

❑ *Stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti.*

❑ *Planimetria generale catastale delle unità immobiliari interessate dall’intervento.*

❑ *n. ................ piante dei vari livelli.*

❑ *n. ................ sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam.*

❑ *n. ................ relazioni tecniche.*

❑ *n. ................ documenti fotografici delle facciate e dei luoghi circostanti.*

❑ *n. ................…………………………………………………………………*

❑ *Il parere dei vigili del fuoco:*

❑ *Rilasciato in data ....../....../............ (art. 5, c. 3.b, del T.U. n. 380/2001).*

❑ *SCIA presentata in data ....../....../............ con atto Prot. ………………………………..*

❑ *…………………………………………………………….*

*ed inoltre allega:*

❑ *Fotocopia della carta d’identità.*

*Fa presente infine:*

* Di essere informato *(ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs 196/2003),* che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica sia su base cartacea, utilizzati ai fini istruttori per il rilascio dell’autorizzazione richiesta ed ai fini statistici, redatti in forma anonima e che Il titolare del trattamento stesso è lo stesso dirigente dello Sportello unico per l’edilizia in indirizzo, nella consapevolezza di poter esercitare i propri diritti nei confronti del trattamento, ai sensi del citato decreto.
* Di essere a conoscenza che il rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica non costituisce requisito all’esecuzione delle opere edilizie e che per la realizzazione delle stesse opere in progetto dovrà essere rilasciato o attivato idoneo Titolo Abilitativo.
  + Che l’indirizzo per tutte le comunicazioni inerenti questo atto ed il titolo abilitativo relativo è il seguente:

Signor/a ………………………………………………………………Via ……………………………… n. …..... @ …………………………………………… PEC ………………….....……………🕾 …………………………..

*In fede*

**Firma del dichiarante**

..........................................................

..........................................................

..........................................................

*(In caso i dichiaranti fossero più d’uno la presente va sottoscritta da tutti)*

**Il progettista**

..........................................................

(Firma e timbro)

*Luogo e data* ………………….……………………..